



LEJEPROSPEKT

Norsgade 16, 8000 Aarhus C

Anvendelse:

Lejemålstype

Kontor

Leje:

Årlig leje

Kr.

180.000

Varme

12.000

Depositum

kr.

90.000

Arealer:

Kontorstueplan

150 kvm

Moms:

1. sal

67 kvm

Momspligtig

nej

Disponibelt lager

41 kvm

Overtagelse pr.

Snarest

Norsgade 16, 8000 Aarhus C - hyggeligt gårdmiljø i centrum af Aarhus med 2 parkeringspladser

Samlet etageareal: 258 kvm

Hyggeligt gårdmiljø

Flot, gedigen, velholdt og sikret ejendom

Årlig leje: kr. 180.000

LEJEMÅLET I HOVEDTRÆK

BELIGGENHED:

Adresse Norsgade 16
8000 Aarhus

KOMMUNE:

Aarhus

ANVENDELSE:

Lejemålstype Kontor /lagerplads

AREALER:

Kontor	ca.	217 kvm.
Lager		41 kvm.
<hr/>		
Etageareal i alt	ca.	258 kvm.

LEJEVILKÅR

LEJE/DEPOSITUM:

Årlig leje	Kr.	180.000
Leje pr. kvm i gennemsnit	Kr.	698
Depositum	Kr.	90.000

Leje pr. kvm er fordelt

	Kontor	217 kvm a kr.	773	kr. 167.675,00
-	Lager	41 kvm a kr.	300	ca. kr. 12.325,00
	<hr/>			Årlig leje i alt ekskl moms
				kr. 180.000,00

FORBRUGSUDGIFTER:

Varme: Indgår i fællesudgifterne

Vand: Indgår i fællesudgifterne

El: Indgår i fællesudgifterne

Driftsudgifter årligt

Ejendomsskat	Kr.	0
Dækningsafgift	Kr.	0
Forsikring	Kr.	0
Vand og vandafledning	Kr.	0
Græsklipning og sprøjtning mm	Kr.	0
Vedligehold, gårdhave	Kr.	0
Snerydning	Kr.	0
<hr/>		
I alt, anslået	Kr.	0

Der er alarm, stort flot konferencerum på ca. 30 kvm, meget pænt toilet m.v indeholdt i fællesudgifterne.

Udover lejen betaler lejer ovennævnte driftsudgifter kr. 0

REGULERING

Lejeregulering Lejen reguleres én gang årligt med stigningen i nettoprisindekset,

LEJEVILKÅR

OVERTAGELSE/OPSIGELSE:

Overtagelse pr.	Snarest
Lejemålet er fra lejers side uopsigeligt i 2 år.	
Lejemålet er fra udlejers side uopsigeligt i 4 år.	
- Herefter	
Opsigelsesvarsel udlejer	6 måneder
Opsigelsesvarsel lejer	6 måneder

VEDLIGEHOOLDELSE:

Udvendig vedligeholdelse	Udlejer
Udvendig renholdelse	Udlejer
Vintervedligeholdelse/snerydning	Udlejer
Indvendig vedligeholdelse	Lejer
Renovationsforpligtelse	Udlejer

Afståelse

Lejer har ikke afståelsesret.

Fremleje

Lejer har ikke fremlejeret.

Moms

Lejen samt øvrige pengeydelse tillægges ikke moms.

GENEREL BESKRIVELSE

BESKRIVELSE AF LEJEMÅLET: Kontor/lager

I hyggeligt gårdmiljø i centrum af Aarhus udlejes erhvervslokale i 2 plan på ca 41 kvm i selvstændigt baghus i velholdt udlejningsejendom. Der er tale om et spændende lejemål i pæn stand. Der er mulighed for at sætte sit eget præg på lokalerne. Lokalerne er velegnet til reklamebureau, showroom og kontorfællesskab. Ejendommen indeholder indbydende entré og meget flot mødelokale på 1.sal.

Udenomsarealer: Udenomsarealerne er et hyggeligt gårdmiljø

P-forhold: Der er mulighed for 2-pladser ved ejendommen

Øvrige forhold:

Transportmuligheder: I området kører flere busser fra Midttrafik.

ANVENDELSE: Kontor/lager/klinik

DRIFTSUDGIFTER:

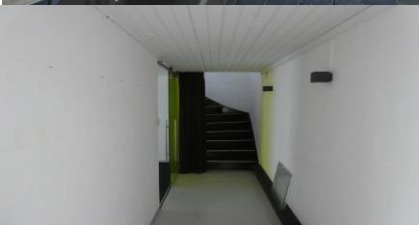
BESIGTIGELSE

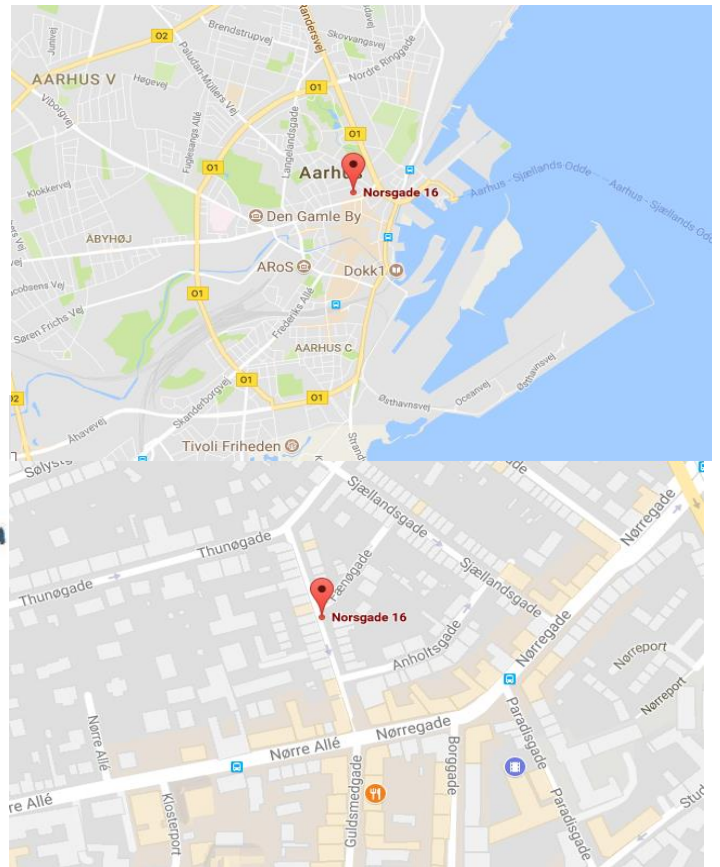
HENVENDELSER - BESIGTIGELSE: Alle henvendelser om lejemålet, herunder aftale om besigtigelse, bedes efter aftale med udlejer rettes til:



Laros A/S
Randersvej 204
8200 Aarhus N
Att.: Kaja Schultz
Tlf.: 87309746
E-mail:ks@laros.dk

FOTO - KORTBILAG





Hyggeligt gårdmiljø i centrum af Aarhus udlejes erhvervslokale i 2 plan på ca. 218 kvm og disponibelt lagerrum på ca. 41 kvm i selvstændigt baghus i udlejningsejendom. Lejemålet er i pæn stand. Der er mulighed for at sætte sit eget præg på lokalerne. Lokalerne er velegnet til tegnestue, reklamebureau, showroom og kontor fællesskab. Der er mulighed for parkering ved ejendommen.